



COMUNE DI MONTEIASI

Provincia di TARANTO

Prot. n. _____

Copia
~~ORIGINALE~~

№	35
SEDUTA DEL	10.05.2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - ANNO 2017 PERIODI:
	DALL'1.1.2017 AL 31.1.2017
	DALL' 1.2.2017 AL 31.12.2017

L'ANNODUEMILADICIASSETTE, il giorno **DIECI** del mese di **MAGGIO** in Monteiasi, nella Residenza Municipale, alle ore **12,45**, convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

	PRESENTE	ASSENTE	
1. Panunzio GROTTOLO			Sindaco
2. Antonio Piero FASCIANO			Vice Sindaco
3. Michela MANISI			Assessore
4. Giuseppe MARINELLI			Assessore
5. Natascia SANTORO			Assessore
	PRESENTI		ASSENTI

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Angela NOZZI, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera a) del T.U. 267 del 2000.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor Panunzio GROTTOLO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione della proposta di deliberazione in oggetto, qui di seguito trascritta unitamente ai pareri di cui all'art.49, primo comma, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

CHE l'art. 13 del decreto Legge n. 201 del 06.12.2011, convertito in Legge 22.12.2011, n. 214 con cui si stabilisce che l'imposta municipale propria è anticipata, in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012, ed è applicata in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23. L'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili di cui all'art. 2 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, ivi compresa l'abitazione principale e le pertinenze della stessa;

CHE l'I.M.U. è applicata anche alle aree fabbricabili intese come di seguito riportato:

“per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate, secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità.

CHE per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

CHE al fine di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso con i propri contribuenti la Giunta Comunale può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili. Non sono sottoposti a rettifica i valori delle aree fabbricabili quando la base imponibile assunta dal soggetto passivo non risulti inferiore a quella determinata secondo i valori fissati dalla giunta comunale con il provvedimento su indicato”;

CHE in data 30.01.2017 il C.C. approvava con delibera n.1 il P.U.G. del Comune di Monteiasi;

CONSIDERATO che:

- lo strumento urbanistico vigente P.U.G. approvato in via definitiva con delibera di C.C. n.1 del 30.01.2017 qualifica le aree fabbricabili in diverse zone edificatorie:
 - Zona A, (parte della Zona A, è subordinata allo studio di apposito piano particolareggiato),
 - Zona B1,
 - Zona B2,
 - Zona C1/1 (BARCO DELLA TABERNA)
 - Zona C1/A – PEEP (VILLETTE PARCO S'ANTEGIDIO,
 - ZONA C1/B – PEEP (ALLOGGI ARCA JONICA- VIA COLOMBO),
 - ZONA C1/C – PEEP (ALLOGGI ARCA JONICA – VIA QUAISMODO/PIRANDELLO),
 - ZONA C1/2 – EX COMPARTO N.2,
 - ZONA C1/3 – EX COMPARTO N.3,
 - ZONA C1/4 – EX COMPARTO N.4,

-ZONA C1/5 – EX SUB COMPARTO N.5,

- ZONA CONTESTO URBANO PERIFERICO DA RECUPERARE,

- ZONA – PIP D1-D2

- ZONA D3

- tali suddette situazioni, di fatto, rappresentano una discriminazione per alcune aree fabbricabili, rapportata all'effettiva e diversa condizione di edificabilità delle stesse, e che ai fini dell'attribuzione dei valori delle aree fabbricabili ai fini dell'Imposta comunale sugli immobili, deve essere tenuto in debita considerazione, per non penalizzare ulteriormente il cittadino contribuente;

- con delibera di C.C. n.21 del 19.04.2017 è stato approvato il bilancio di previsione 2017;

TENUTO CONTO della effettiva possibilità edificatoria e di commercializzazione del bene;

ATTESO che Giunta Comunale determina periodicamente per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;

Ritenuta la necessità di far adottare provvedimenti in merito;

LA GIUNTA COMUNALE

Visto:

- i valori delle aree fabbricabili, valutati per località e destinazione urbanistica, all'esito della ricognizione delle transazioni commerciali in loco, prodotti dal competente ufficio dell'Ente, come risultano dagli allegati prospetti:
 - 1) Allegato "A" per il periodo dall'1.1.2017 al 31.1.2017 ante approvazione P.U.G.;
 - 2) Allegato "B" per il periodo dall'1.2.2017 al 31.12.2017 a seguito di approvazione P.U.G.
- il Decreto Legge n. 201 del 06.12.2011, convertito con modificazioni dalla legge n. 214 del 22.12.2011 che disciplina l'imposta municipale propria (I.M.U.) e successive modifiche ed integrazioni;
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i preventivi pareri favorevoli di cui all'art.49, primo comma, del D.Lgs. 18.8.2000,n.267, in ordine alla regolarità tecnica come riportato in calce al presente atto;

DELIBERA

1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;

2) di approvare per l'anno 2017 i valori delle aree fabbricabili determinati per i periodi:

- dall'1.1.2017 al 31.1.2017 ante approvazione P.U.G. - allegato "A";
- dall'1.2.2017 al 31.12.2017 a seguito di approvazione P.U.G. – allegato "B";

3) di dare atto che l'eventuale variazione di gettito riveniente dal presente atto sarà oggetto di variazione di bilancio entro e non oltre del termine 31.7.2017, giusto quanto previsto dall'art.193 del TUEL;

LA GIUNTA COMUNALE successivamente, in considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento, delibera di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U.E.L. di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267:

-In ordine alla regolarità tecnica:

Parere: FAVOREVOLE

Il responsabile del servizio F.to geom. Damiano CORONA

-In ordine alla regolarità contabile:

Parere: FAVOREVOLE

Il responsabile del servizio finanziario F.to dott.ssa Giovanna GREGUCCI

ANNO 2017 - GIUGNO - SETTEMBRE - OTTOBRE - NOVEMBRE - DICEMBRE

**VALORE DELLE AREE IN EURO PER METRO QUADRATO VALUTATI PER LOCALITA' E DESTINAZIONE URBANISTICA
DELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE DALL'1.1.2017 AL 31.1.2017 E MODALITA' DI ATTUAZIONE.**

LOCALITA' DEL TERRITORIO	ZONA OMOGENEA DI P.R.G.							
	A Zona A	B1 Zona B	B2 Zona B	B3 Zona B	C1 Zona C1	C2 Zona C2	D Zona D	
Zona Storica	€ 80,00							
Zona Storica (1)	€ 26,00							
Centro	€ 80,00	€ 80,00	€ 80,00	€ 80,00				
Barco Taberna (C1)					€ 60,00			
Comparto 2 (C1)					€ 80,00			
Comparto 3 (C1)					€ 80,00			
Comparto 4 (C1)					€ 26,00			
Comparto 5 (C1) - relativo al Sub-Comparto con fronte su viabilità esistente					€ 80,00			
Comparto 5 (C1) - relativo al Sub-Comparto che non ha fronte su viabilità esistente					€ 26,00			
Comparto 5 (C1) - relativo alla parte non interessata dal Sub-Comparto					€ 26,00			
Maglia B (C1)					€ 10,50			
C.da Vigna del Duca (D)								€ 10,50
Espansione (C2)						€ 26,00		

Art. 17 NTA – Zona per attività secondarie di tipo artigianale (D)

Art. 20 NTA – Zona "A" di interesse Storico – Architettonico (A)

Art. 21 NTA – Zona di Completamento "B1" (B1)

Art. 22 NTA – Zona di Completamento "B2" (B2)

Art. 23 NTA – Zona di Completamento "B3" (B3)

Art. 24 NTA – Zona di Espansione (C1)

Art. 25 NTA – Zona di Espansione (C2)

Art. 26 NTA – Aree per l'Edilizia Economica e Popolare (C1)

(1) – Area stralciata dal Piano di Recupero, da normare per mezzo di apposito studio particolareggiato

IL RESPONSABILE DELLA 3^a AREA TECNICA
Geom. Damiano CORONA

VALORE DELLE AREE IN EURO PER METRO QUADRATO VALUTATI PER LOCALITA' E DESTINAZIONE URBANISTICA DELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.U.G. DALL'1.2.2017 AL 31.12.2017 E MODALITA' DI ATTUAZIONE.

ZONA OMOGENEA DI P.U.G.											
LOCALITA' DEL TERRITORIO	A Zona A	B1 Zona B	B2 Zona B	C1/1 BARCO DELLA TEBERNA	C1/2 - Ex Comparto 2	C1/3 - Ex Comparto 3	C1/4 - Ex Comparto 4	C1/5 - Ex Comparto 5	Zona Contesto urbano periferico da recuperare	Zona P.I.P. D1-D2 (C.da Vigna del Duca)	Zona D3
Zona Storica (A)	€ 80,00										
Zona Storica (A) (1)	€ 26,00										
Centro B1 - B2	€	80,00 €	80,00 €								
Barco Tevere (C1)				€ 80,00							
Zona C1/2 - Ex Comparto 2 (C1)					€ 80,00						
Zona C1/3 - Ex Comparto 3 (C1)						€ 26,00					
Zona C1/4 - Ex Comparto 4 (C1)							€ 26,00				
Zona C1/5 Ex Comparto 5 (C1)								€ 26,00			
Zona Contesto urbano periferico da recuperare									€ 26,00		
Zona P.I.P. D1-D2 (C.da Vigna del Duca)										€ 10,50	
Zona D3											€ 10,50

(1) - Area stralciata dal Piano di Recupero, da normare per mezzo di apposito studio particolareggiato

IL RESPONSABILE DELLA 3ª AREA TECNICA
Geom. Damiano CORONA

Il presente verbale, redatto in conformità alla volontà espressa dalla Giunta Comunale, è sottoscritto a norma di legge come segue:

IL SINDACO
Panunzio GROTTOLE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Angela NOZZI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio AA.GG., attesta che copia della presente deliberazione, a cura dell'Ufficio Segreteria, è in corso di pubblicazione da oggi all'Albo Pretorio on-line sul sito istituzionale del Comune www.comune.monteiasi.ta.it e vi rimarrà per 15 gg. e contestualmente viene trasmessa in elenco n. _____ ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi degli artt. 124 e 125 del T.U.E.L. 267/2000.

Monteiasi, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AA.GG.

Matichecchia Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune ed È DIVENUTA ESECUTIVA:

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, co. 4 del T.U.E.L. 267/2000);
 Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, co. 3 del T.U.E.L. 267/200);

Monteiasi, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AA.GG.

Matichecchia Giuseppe
